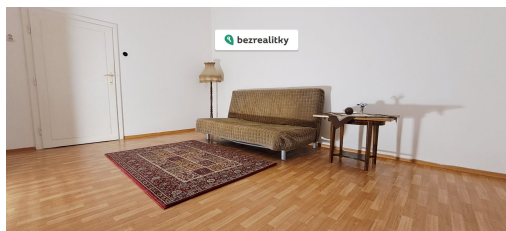


Prodej domu 98 m², pozemek 457 m²

Alfonse Muchy, 66491, Ivančice



6 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Plocha sklepu:	55 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 95 m², pozemek 457 m²

Ivančice, 6 780 000 Kč

Nabízím k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 s udržovanou zahradou a garáží. Tichá ulice v klidné části města. Nádraží ČD 2 minuty chůze, Penny Market 5 minut, náměstí 8 minut, bus nádraží 8 minut. Ve městě veškerá občanská vybavenost: školy, obchody (i Tesco), služby, sportoviště atd.

K domu dále náleží: garáž 16 m² + 1 zastřešené stání před garáží, kůlna, dílna, letní kuchyně, prostorný sklep a půda, zahrada 200 m² s vlastní studnou a skleníkem, zastřešené venkovní posezení s udírnou, venkovní "zašívárna".

Veškeré sítě v domě vč. elektřiny 400 V. Etážové topení plynovým kotlem (v roce 2024 byl instalován nový kondenzační kotel Thermona). Ze severní strany je fasáda zateplena.

Rozměry místností: Kuchyň 14 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 14 m², malý pokoj (pracovna) 6 m², koupelna 3,8 m², komora 3,4 m².

Stav domu: ihned obyvatelný s žádoucí průběžnou modernizací s možností půdní vestavby. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.