

## Prodej - Byt 1+1 v osobním vlastnictví, Chrást u Plzně, 41 m<sup>2</sup>

Budovatelů, 33003, Chrást



**3 770 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezký byt v blízkosti Plzně? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi světlý a prakticky řešený byt 1+1 v osobním vlastnictví v obci Chrást u Plzně, konkrétně v klidné ulici Budovatelů. Byt o podlahové ploše 41 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla provedena výměna oken za plastová, instalován nový výtah, modernizovány vstupní prostory včetně dveří a poštovních schránek a rozvody vody byly nahrazeny plastovými. Samotný byt nabízí příjemnou a funkční dispozici: vstupní chodbu, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, koupelnu s vanou a toaletu. Byt je orientován tak, aby poskytoval dostatek denního světla po celý den. Technický stav bytu je velmi dobrý - elektroinstalace je vedena v mědi, koupelnové jádro je zděné. Podlahy tvoří kombinace lina a koberec, což zajišťuje snadnou údržbu i komfort. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná místnost v suterénu, ideální pro úschovu kol nebo kočárků. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Obec Chrást u Plzně je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně (cca 10-15 minut jízdy) a zároveň klidnému prostředí obklopenému přírodou. V obci naleznete veškerou

základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výhodou je také vlakové spojení a dobrá dopravní dostupnost. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Rádi Vám zajistíme výhodné financování na míru zcela zdarma. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.