

## Prodej byt 2+1, 63m<sup>2</sup>

U Dvora, 56151, Letohrad



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu 2+1/L v ulici U Dvora ve městě Letohrad u Ústí nad Orlicí.

Dispozice bytu dle fotoprezentace o celkové obytné ploše 63m<sup>2</sup> + sklepní kóje.

3.patro čtyřpatrového zatepleného panelového domu, nový výtah. V domě kolárna.

Orientace jih a sever dle dispozičního řešení ve fotoprezentaci.

Zděné jádro, elektřina v mědi, 3 fáze, vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu, sprchový kout, pěkná kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, podlahy vinylové, vyštukováno, vystavěné skříně v předsíni apod.

K nastěhování od 1.5.2026

Lokalita u Dvora je v těsné blízkosti centra města, přičemž veškerá občanská vybavenost je v radiusu od 5-10min chůze od domu přičemž škola i školka je přímo v ulici. Výborná dostupnost Pardubic i Prahy, díky spojení bus, ale zejména vlakovému spoji Baltic express (nádraží Letohrad je cca 700m od domu).

Doporučujeme si sjednat prohlídku 29.4.2025 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117486.