

## Prodej bytu 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Honzíkova

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**6 044 688 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**John Marek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 97 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zcela nový byt 4+kk o užitné ploše 97 m<sup>2</sup> v projektu Malý Háj v Dolních Měcholupech, formou převodu družstevního podílu spojeného s právem užívání bytu, s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Uvedená cena zahrnuje převod družstevního podílu - částka 6.044.688 Kč představuje úhradu za převod práv k užívání bytu, zbývající část ve výši 9.434.065 Kč je splácena formou měsíční anuity.

Výhodou tohoto typu financování je, že není nutné čerpat hypoteční úvěr.

Byt se nachází ve 2. NP moderní novostavby.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, komoru a dvě koupelny.

Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše téměř 28 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro relaxaci.

K bytu náleží dvě garážová stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, obchody, dětská hřiště i sportovní vyžití. Dobrá dostupnost do centra Prahy.

Ideální bydlení pro větší rodin