

Prodej domu 220 m², pozemek 445 m²

Stará cesta, 76314, Zlín

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Zlín-Štípa s výbornou dostupností do města Zlín.

V místě MHD, ZŠ a MŠ, obchod. Centrum Zlína 10 min autem.

Jedná se o na první pohled nenápadný, ale velmi prostorný rohový dům, praktický pro rodinný život a s nízkými provozními náklady.

Umožňuje nastěhování bez potřeby investic, případně snadnou úpravu dispozic a dokončení rekonstrukce.

V přízemí se nachází zádveří s místem pro úložnou skříň. Následuje prostorná předsíň se vstupy do dalších prostor. Obývací pokoj s krbem a jídelním koutem, který je propojený s kuchyní. Prosklené dveře dělají z kuchyně krásně světlou místnost a umožňují vstup přímo ven na dvorek a k posezení. Dále také koupelna s WC, která prozatím neprošla rekonstrukcí, ale je plně funkční.

Z předsíně se také vstupuje do technických prostor využívaných jako dílna a sklad, kde je potenciál dalšího využití. Z první technické místnosti vedou dveře do 2 menších sklepů vhodných k uskladnění zavařenin, ovoce. Poslední místnost v přízemí se vstupem z předsíně je menší místnost, která vznikla přepažením garáže sádkartonovou

příčkou. Je využívána jako herna pro děti.

Z předsíně vede schodiště do obytného podkroví. V mezipatře je vchod do malé komůrky s oknem využívané jako pracovna. V horním patře se nachází 3 samostatné pokoje: ložnice a dva dětské pokoje nadstandardní velikosti. Dále pak otevřený prostor sloužící k odpočinku s možností snadného vytvoření dalšího samostatného pokoje. Odtud je vstup do druhé koupelny se sprchovým koutem a WC.

Okolí domu tvoří menší zahrada s ovocnými stromy a keři, kde soukromí zajišťuje habrový živý plot. Součástí zahrady je zpevněný vjezd pro osobní auto s bránou na dálkové ovládání. Dvorek v zadní části domu je prosluněné a klidné místo orámované zelení. Na něj navazuje zastřešené posezení, které vzniklo otevřením a úpravou původního zahradního domku.

Garáž pro malé auto aktuálně využívaná k uskladnění věcí, lze jednoduše zrušením příčky změnit na na garáž standardní velikosti.

Dům pochází z padesátých let. V letech 1987 - 1990 byla provedena přístavba (garáž, technické zázemí, 2 pokoje v podkroví) a úpravy původní části včetně izolace proti zemi vlhkosti a zateplení.

Dům prošel rekonstrukcí v letech 2013-2014: Úprava dispozic, zateplení a fasáda na 2 stranách domu, nové topení, plynový kotel, kuchyň, elektroinstalace pro kuchyň a koupelnu, vypínače a zásuvky, podlahové krytiny, interiérové dveře, vjezd pro auto s automatickou bránou, venkovní posezení.

V roce 2014 nová střešní krytina a úprava krovů (příprava na půdní vestavbu).

Nová půdní vestavba v letech 2016 až 2020: 1 velký pokoj, otevřený prostor využívaný jako pracovna a knihovna, koupelna s WC.

V roce 2024 nová plastová okna s trojsklem, nové vchodové dveře.

Voda ze studny využívána ke splachování WC a jako užitková voda.

Volný od července. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.