



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 4298310

Byt 2+1, Pardubice, ul. Ludka Matury

Ludka Matury, Pardubice III, Pardubice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s lodžii, sklepem a komorou na patře v žádané lokalitě Pardubic, v ulici Ludka Matury.

Samotný byt je o výměře 71 m², včetně sklepa a komory je o výměře 74,8 m².

Vstup do domu je bezbariérový, byt je také upraven jako bezbariérový.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň se vstupem na lodžii, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC.

Byt v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí: zděná prostorná koupelna, kuchyň, částečně nové rozvody elektřiny a odpadu apod.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí: renovovaná střecha, zateplení, nová fasáda, nové

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Láně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>

stoupačky, nová plastová okna (včetně bytu), nové vchodové dveře, 2× nový výtah apod.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, se samostatnými vstupy do každé místnosti.

Výhody bytu:

- dispozice bytu, lodžie
- velikost bytu
- nízké náklady na bydlení (fond oprav pouze 598 Kč, celkem SVJ 2 100 Kč)
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici (možnost zajištění nájemníka zdarma)
- 2× výtah v domě
- byt i dům nabízejí naprosté soukromí a klidné bydlení
- byt je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení,

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi výhodných podmínek. Více informací Vám poskytneme při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.