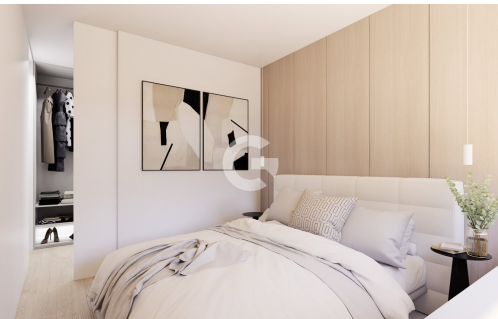


## Novostavba řadového domu 5+kk se zahradou a garáží

Sýkory I, Zlín



### 12 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Gavenda**
**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725707826

**E-mail:**
[gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě spouštíme do prodeje zcela nový projekt — Domy Sýkory. Nabízíme novostavby moderních řadových domů 5+kk v klidné lokalitě Sýkory, kde příroda sousedí s pohodlným bydlením pro celou rodinu. DISPOZICE A PROSTORY:

Domy nabízejí 140 m<sup>2</sup> užitné plochy s dispozicí 5+kk — dostatek místa pro rodinu s dětmi i práci z domova. Součástí každého domu je vlastní soukromá zahrada. Vnitřní domy mají pozemek 229 m<sup>2</sup>, krajní domy pak 363–374 m<sup>2</sup>.

**ENERGETICKÁ TŘÍDA B — NÍZKÉ NÁKLADY:**

Poctivá zděná konstrukce z keramických tvárníc s kvalitním zateplením dosahuje energetické třídy B. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým rozvodem. Domy jsou standardně připraveny na instalaci fotovoltaické elektrárny a příprava pro klimatizace v každém pokoji.

**PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ:**

- Hliníková okna Aluprof s izolačním trojsklem
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Hliníkové vstupní dveře
- Interiérové dveře Sapeli, výška 210 cm
- Velkoformátové obklady 60x60, zařizovací předměty Laufen

- Dvě koupelny + samostatné WC
- Vinylové podlahy v dekoru
- Rekuperace
- Optika

#### PARKOVÁNÍ

Každý dům disponuje garáží a dvěma parkovacími místy před domem — celkem 3 místa pro vozidla.

#### LOKALITA

Sýkory jsou klidnou obcí v přímém kontaktu s přírodou, s výbornou dostupností do města. Ideální pro rodiny, které chtějí uniknout rušnému městu bez nutnosti kompromisů v dostupnosti.

#### TERMÍN DOKONČENÍ

Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2026.

Projekt právě vstupuje do prodeje. Kontaktujte nás pro rezervaci nebo osobní prohlídku stavby.