

## Pronájem komerčního prostoru 40m<sup>2</sup> v O-Hrabůvce

Mjr. Nováka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 600 Kč**

za měsíc

v ceně, el. energie  
samostatné měření



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 291 144

**E-mail:**

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem menšího prostoru o velikosti 40m<sup>2</sup> na atraktivním místě v Ostravě- Hrabůvce. Je umístěn v přízemí panelového domu na sídlšti. Prostor je rozčleněn na 3 úseky. První část může být jako prodejna, druhá pak jako zázemí, kde je malá kuchyň, linka s dřezem a třetí část může sloužit jako přípravná, nebo skladový prostor. Součástí prostoru je i WC. Přístup do prostoru je ze dvou stran, jeden do prodejny a druhý do zadní části - skladu. Prostor je kolaudován pro rychlé občerstvení, potraviny, cukrárnu nebo jiné služby jako pedikura, manikura a pod. Prostor má samostatné měření el. energie a vody. Momentálně jsou v prostoru ještě umístěny chladicí vitríny, ledničky a jiné zařízení, které využíval býv. nájemce. Po dohodě se dají tyto věci za úplatu přenechat novému nájemci. Cena nájmu je stanovena na částku 4.600.- Kč/měsíc a v této ceně je zahrnuta záloha na vodné a stočné a topení. Prostor je ihned volný, při podpisu smlouvy majitel požaduje složení kauce ve výši 2x měs. nájmu a provize RK je ve výši 1xměs. nájmu. Ev. číslo: 656012.