

Prodej domu 145 m², pozemek 293 m²

26243, Věšín



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na prodej, obec Věšín

Nabízím k prodeji rodinný dům v centru obce Věšín, dispozičně se jedná o 6+kk, obytná plocha je 130 m² + 28 m² pergola + 129 m² zahrada.

Dům je zateplený, má dvě nadzemní podlaží a je z 1/2 podsklepený, svým umístěním výborně spojuje vesnický klid a pohodu s výbornou dostupností města a služeb. Je možné ho vytápět pomocí krbu s vodním výměníkem nebo elektrokotlem. Jeden z horních pokojů má pak vlastní kamna na dřevo pro navození příjemné atmosféry. Komín domu má nerezovou vložku a je tak připraven na případnou celou topnou sezonu. Tento způsob vytápění dělá z domu ideální volbu pro ty, kteří chtějí primárně uspořit. Ti, kteří raději volí pohodlí, pak mohou teplotu řídit elektrokotlem. Dům prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí a je připraven k bydlení.

Na zahradě se nachází zastřešená část domu sloužící jako pergola s velkými vraty. Prostor je vhodný jako venkovní garáž pro vozík či čtyřkolku, sklad dřeva na zimu nebo místo pro shledávání s přáteli při letním grilování. Velkou výhodou je dobrá dopravní obslužnost domu a možnost parkování několika vozů v jeho přímé blízkosti.

Velkou výhodou je, že obec již aktivně připravuje vybudování vodovodu a kanalizace. Momentálně je na pozemku řešeno odpadní hospodářství formou jímky.

Přízemí domu nabízí prakticky řešený obytný prostor:

- * vstupní předsíň s přístupem do technické místnosti, sklepa a na schodiště
- * kuchyni s navazujícím obývacím pokojem
- * další pokoj využitelný jako ložnice nebo pracovna
- * samostatnou koupelnu se sprchovým koutem
- * samostatné WC
- * pracovna
- * přímý vstup na zahradu

Patro domu:

- * dvě prostorné ložnice
- * otevřené zákoutí nad schodištěm
- * samostatné WC s umyvadlem
- * šikově uložený skladovací prostor

Obec Věšín se nachází v krásné krajině podhůří Brd, v obci je dostupná mateřská i základní škola, lokální obchod a restaurace, pošta i sběrný dvůr. V blízkosti je pak Rožmitál pod Třemšínem, kde je téměř plná občanská vybavenost. Další výhodou je rychlé napojení na výpadovku směrem na Plzeň a dojezdová vzdálenost do Příbrami do cca 20 minut. Samotná obec je pak perfektním místem pro procházky či výlety na kole v přilehlých lesích.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a mít blízko přírodě a zároveň mít školu, školku, služby i město v pohodlném dosahu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.