

Prodej, ubytovacího zařízení, J. Fučíka, Břeclav - Poštorná

Julia Fučíka, Břeclav



14 565 000 Kč
za nemovitost

Původní prodejní cena =
16.645.000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Darmovzal

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 727 830 606

E-mail:

darmovzal@jihomoravskark.cz

Celková plocha:	275 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která Vám bude vydělávat?

Nabízíme prostorný dům v Břeclavi - Poštorné s obrovským potenciálem pro podnikání v oblasti ubytování nebo dlouhodobého pronájmu.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou cca 275 m² a nabízí více samostatných částí, které lze upravit na několik bytových jednotek. Již nyní zde najdete dispozice 1+kk a 2+kk se samostatným vstupem, což umožňuje okamžité využití pro pronájem.

Nemovitost je ideální pro:

- krátkodobé ubytování (Airbnb, Booking)
- penzion nebo ubytovací zařízení
- kombinaci vlastního bydlení a pronájmu
- dlouhodobý pronájem více jednotek

Velkým benefitem je samostatný vstup z druhé ulice, který umožňuje oddělení jednotlivých částí domu a zajišťuje soukromí pro hosty či nájemníky.

Součástí je také:

- dvougaráž
- vnitřní bazén
- vinný sklep (atraktivní prvek pro ubytování)

Lokalita Lednicko-valtického areálu zajišťuje stabilní poptávku po ubytování po celý rok.

Dům je v udržovaném stavu, vhodný k modernizaci dle vlastních představ a podnikatelského záměru.

Investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.