

**Pronájem bytu 2+kk, Pod Kotlaskou, Libeň, 21900 Kč/měs, 48 m<sup>2</sup>**

Pod Kotlaskou, 18000, Praha 8, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 264 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk (prakticky řešený jako 2+1 díky oddělenému kuchyňskému prostoru), který se nachází v klidné ulici v Praze 8 - Libeň, jen pár minut od metra Palmovka.

Byt o výměře 48 m<sup>2</sup> je situován v přízemí zděného domu. Dispozice tvoří dva neprůchozí pokoje (cca 19 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>), samostatný kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. K dispozici je také praktická komora. Byt se nabízí nezařízený, což dává novému nájemníkovi možnost přizpůsobit si prostor plně podle vlastních představ. Kuchyň je vybavena linkou a elektrickým sporákem, další spotřebiče (lednice, pračka, myčka apod.) si nájemník zajišťuje sám.

Díky dvěma neprůchozím pokojům je byt vhodný jak pro pár, tak i pro spolubydlení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost - metro B Palmovka i tramvajové spoje jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí je

kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací či kulturních míst.  
Domácí mazlíčci jsou vítáni.  
Byt je k dispozici ihned.