

## Pronájem novostavby 2+kk s terasou 61 m2 s terasou a garáží

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



### 23 500 Kč

za měsíc

+ garáž 2.500, - Kč +  
poplatky 4.300, - Kč +  
elektrina+ provize RK



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[ciolekova@vltavinreality.cz](mailto:ciolekova@vltavinreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v rezidenčním projektu, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Vysočany, přímo u tramvajové zastávky a blízko vlakového nadržní Libeň. Projekt je navržen v moderním stylu a ve vysokém standardu a nabízí budoucím nájemcům komfortní bydlení. Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Ložnice je přístupná z obou pokojů, má výměru 9 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné posezení.

Standardním vybavením bytů v tomto projektu je moderní systém větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje optimální kvalitu vzduchu a přispívá k energetické úspornosti.

Za příplatek ve výši 2.500 Kč je možné si k bytu pronajmout parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóji.

**VLTAVÍN REALITY A FINANCE s.r.o.** Revoluční 1083/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 602 402 502, E-mail: [info@vltavinreality.cz](mailto:info@vltavinreality.cz), web: [www.vltavinreality.cz](http://www.vltavinreality.cz)

Tato nabídka je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 1.5.2026. Majitel požaduje dvou-měsíční kauci + poplatky.

Tento rezidenční projekt představuje moderní městskou čtvrť s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Tramvajová zastávka se nachází přímo u areálu, Vlakové nádraží Libeň je vzdálena přibližně 5 minut, stanice Vysočanská pak také cca 5 minut. Součástí projektu je i park se zelení, pěšími zónami a dětskými hřišti, doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů.