

Prodej pozemek Bydlení, 497

43191, Háj, Úpice



3 480 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 497 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej lukrativního stavebního pozemku o výměře 497 m², Háj, Loučná pod Klínovcem. Tento rovinatý obdélníkový pozemek je situován do klidné menší obce Háj, ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Ski areálu Klínovec. Dle platného územního plánu lze vybudovat stavbu k rekreaci či trvalému bydlení venkovského typu, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Podél pozemku vede obecní asfaltová komunikace. Elektřina je v bezprostřední blízkosti k připojení (silnoproudé kabely ČEZ). Voda je obecní, dvacetimetrovou přípojkou nutno zbudovat, případně lze řešit vlastní studnou. Odpady možno řešit vlastní ČOV, v budoucnu je uvažována centrální ČOV pro celou obec. Okolí je plně přírody, lesů, míst pro sportovní vyžití. Obec plánuje také volnočasový areál s hřišti pro děti i dospělé, meditační a pobytovou louku či amfiteátr. V lokalitě je dlouhodobě nedostatek podobných příležitostí, proto neváhejte a pro více informací kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117488.