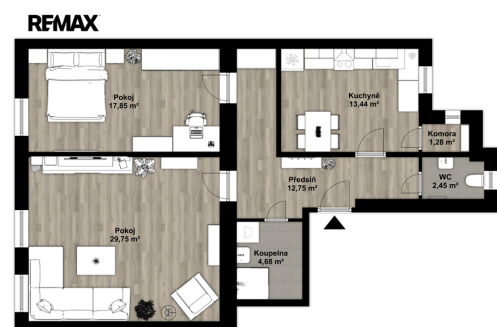


## Pronájem bytu 2+1 v Plzni, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 21.780 Kč



Vyřizuje

**Lenka Davidová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734527150

**E-mail:**

[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v Plzni, ulice Koterovská. Bytová jednotka o výměře (cca 82m<sup>2</sup>) je situována ve 3.NP, tj. 2.patro cihlového bytového domu bez výtahu.

Orientace místností: kuchyně, pokoj - severovýchod, pokoj se šatnou, toaleta - jihozápad

Byt je členěn na kuchyni (cca 13,44m<sup>2</sup>), pokoj (cca 17,85m<sup>2</sup>), pokoj (cca 29,75m<sup>2</sup>), komoru (cca 1,28m<sup>2</sup>), předstí (cca 12,75m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou (cca 4,56m<sup>2</sup>).

Vybavení kuchyňské linky: myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, recirkulační digestoř.

Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Vaillant. Do bytu je zavedeno internetové a TV připojení od společnosti O2.

V místě je kompletní občanská vybavenost (Supermarket Albert, ZŠ a MŠ) a podmínky pro sportovní vyžití a odpočinek. V blízkosti zastávka tramvaje č. 2, trolejbus č. 12.

Měsíční nájemné je 18.000,- Kč. Energie: elektřina cca 1.000 Kč/měs., plyn cca 1.500 Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce. Služby (vodné - stočné, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, úklid) činí 600 Kč/os. + DPH (12%). Vratná jistota 36.000 Kč.

Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 800 Kč + DPH (21%).

Pro případnou prohlídku kontaktujete makléře do e-mailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.