

## Dražba stavby se způsobem využití zem. used. se zahradou v obci Kostelec, okr. Jičín

Kostelec, 50601, Kostelec

**1 368 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

**Zastavěná plocha:** 662 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 912 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Plocha zahrady:** 912 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:** 662 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** špatný

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 142, kat. území Kostelec u Jičíněvsi, obec Kostelec, okres Jičín -parc.č. 21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 19, zem.used. -parc.č. 16/2 zahrada o výměře 912 m<sup>2</sup> Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Fasáda domu není zateplená a nese známky opotřebení. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. K domu patří oplocená zahrada. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.