

## Prodej rodinného domu 129 m2 Kokešova, Pardubice

Kokešova, 53006, Pardubice VI, Pardubice



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PODLAHOVÉ TOPENÍ, CENTRÁLNÍ VYSAVAČ A ČIVICKÁ OBORA

Hledáte klidné a moderní bydlení, kde si dáte ranní kávu na zahrádce a užíváte si krásné ticho? Nabízím Vám rodinný dům v řadové zástavbě o dispozici 5+kk s užitnou plochou 129 m a pozemkem 182 m v ul. Kokešova, Pardubice-Staré Čivice který Vás osloví svou promyšlenou dispozicí, moderním interiérem a napojením na přírodu, která začíná hned za plotem - Čivická obora.

Přímo od vchodových dveří vede krátká chodba do obývacího pokoje, prostorné ložnice, kuchyně, technické místnosti, koupelny s vanou, kde je teplovodní podlahové topení.. Z kuchyně je vstup do zastřešené pergoly a malé udržované zahrádky, kde si rádi vychutnáte ranní kávu nebo zde budete trávit společný volný čas. Ze zahrádky je vstup do venkovního skladu. Sklad je využíván pro umístění nářadí na zahradu, kol a sekačky. Do 2. NP se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje. Vysoký strop je unikátně řešen dřevěnou galerií a tím vytváří atraktivní dominantu obývacího pokoje. Galerie s nízkými vestavěnými skříněmi je využívána jako učebna s PC a hudební koutek

s klávesami. Z chodbičky v druhém podlaží je vstup do tří samostatných pokojů. V podkroví domu se také nachází malá koupelna se sprchovým koutem a WC s podlahovým topením. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. V domě je rozveden centrální vysavač a je napojený na zabezpečovací zařízení Jablotron. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4200 Kč. Před domem jsou dvě parkovací stání. Dům byl zkolaudován v roce 2007. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Staré Čívce, součást Pardubic, mají bohatou historii sahající až do 13. století. Najdete zde pozůstatky středověké vodní tvrze z konce 14. století a novogotický zámek z roku 1916, dnes fungující jako rodinný resort. Obcí protéká Přeloučská ulice a v okolí se nachází 400 let starý dub Antonín. Jméno obce je spojeno s významnými osobnostmi jako Emanuel Kokeš, který zde vybudoval zámek a továrnu, a rody Dubánků a Chotků. Dnes Čívce disponují rozsáhlou průmyslovou zónou s více než 2200 zaměstnanci a moderním technologickým centrem.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.