

Prodej rodinný dům 3+1 Bořanovice, Praha-východ

Hlavní, 25065, Bořanovice



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Kateřina Táborská
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 734 804 924
E-mail:
ktaborska@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Bořanovice, s výbornou dostupností do Prahy – stanice metra Ládví je dosažitelná přibližně do 15 minut.

Dům je řešen jako přízemní a nabízí praktické dispoziční uspořádání vhodné pro menší rodinu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru v obývacím pokoji pak doplňují krbová kamna. Okna jsou plastová (dvojskla), interiérové dveře dřevěné. Vedlejší stavbou je sklad, který může být upraven na garáž či dílnu a může tak nabídnout využití i pro drobné podnikání.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, což zajišťuje komfort bez nutnosti dalších investic do

inženýrských sítí. Z kuchyně je přímý vstup na jižně orientovanou terasu, ideální pro relaxaci i rodinná setkání.

Součástí domu je menší, celodenně slunná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro vyžití dětí nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Její součástí je terasa, na kterou je vstup francouzskými okny z kuchyně.

Velkou výhodou této nemovitosti je její potenciál - při rekonstrukci je možné dům rozšířit o další obytné patro. Vytvořit si tak můžete plnohodnotné moderní rodinné bydlení dle vlastních představ. Pro Vaši inspiraci přikládáme vizualizace upravených místností a zahrady.

Obec Bořanovice se nachází v okrese Praha-východ, v těsné blízkosti severního okraje Prahy, což z ní činí ideální lokalitu pro klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do hlavního města.

Lokalita si zachovává venkovský charakter s příjemnou komunitní atmosférou. Obec je obklopena přírodou a otevřenou krajinou, což nabízí dostatek možností pro procházky, cyklovýlety i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte klidné bydlení v dosahu hlavního města s možností dalšího rozvoje, tato nabídka je ideální volbou. Zajímavou příležitostí může být i pro ty zájemce, kteří se rozhodnou pořídit si místo bytu 3+1 na okraji Prahy malý domek hned za městem. V neposlední řadě je nabídka vhodná pro zájemce, kteří se rozhodnou pro zásadní rekonstrukci a vytvoří si na dobrém místě své vysněné bydlení.