

## Pronájem bytu 2+1, 82 m<sup>2</sup> přímo u metra Anděl, Praha 5 - Smíchov

Staropramenná, Praha 5, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Ing. Jitka Zichová**

**GSM:** +420606369886

**E-mail:**

[jitka.zichova@re-max.cz](mailto:jitka.zichova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný světlý a velkorysý byt přímo u metra Anděl. Byt o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> se nachází v 3. NP činžovního domu. Dispozičně je řešen následovně: z před síně je vstup do kuchyně, která je vybavena starším sporákem s pečí troubou, dvojdřezem, MWT, ledničkou a přípravou na myčku. Kuchyně bude mít novou pracovní desku. Z před síně se dále vstupuje do koupelny, která prochází kompletní rekonstrukcí a bude mít moderní design. Na kuchyň s jídelním koutem navazuje obývací pokoj, ze které je možné projít do dalšího velkého pokoje. Tento je přístupný i z před síně.

Lokalita poskytuje široké zázemí pro sportovní, relaxační i kulturní volnočasové aktivity a nachází se zde veškerá občanská vybavenost.

Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 24.500,- Kč + poplatky 800,- Kč / os. bez energií, které jsou převáděny na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.