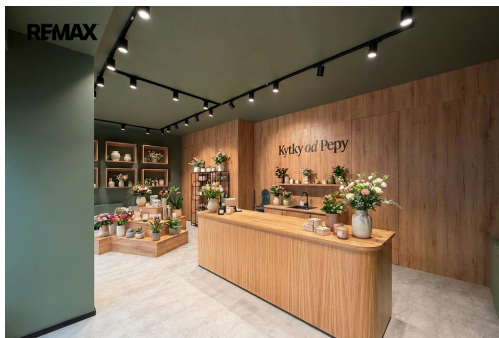


## Pronájem komerčního prostoru, 60 m<sup>2</sup>, centrum Ostravy

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v jedné z nejvyhledávanějších lokalit centra Ostravy, v bezprostřední blízkosti Masarykova náměstí.

Prostory o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> se nacházejí v přízemí a disponují přímým vstupem z frekventované ulice 28. října, což zajišťuje vysokou viditelnost a přirozený pohyb potenciálních klientů.

Dispozice zahrnuje hlavní obchodní místnost, zázemí vhodné jako sklad nebo šatna, kuchyňku a tři samostatné toalety. Prostor je ideální pro provoz prodejny, kanceláře či poskytování služeb.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč + DPH.

Vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů.

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.