

## Rodinné sídlo s pozemky ,garážemi a zahradou, v Hlubočanech u Vyškova

68201, Hlubočany



### Neuvedeno za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

**Karel Rozsypal**

**Tel.:** +420 602734472

**GSM:** +420 602734472

**E-mail:**

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3453 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je pro nás vyznamenáním, že nás oslovili majitelé zajímavé nemovitosti v Hlubočanech u Vyškova a na základě toho, nyní nabízíme dům, jež prošel v posledních letech celkovou rekonstrukcí, dům, ke kterému náleží infrastruktura, čítající nejen samotný dům o dispozici 6+1, však také další stavby, jako garáž pro dva vozy, která disponuje navíc půdním prostorem, rekonstrukcí prošlou hospodářskou stavbu, nabízející tím, že v přízemí má dvě větší místnosti, avšak lze též využít podkroví, ani zbudování dalšího bydlení zde, není neslučitelné s realitou a představami.

Nabídka dále obsahuje pozemky. Zahradu do svahu, oplocenou, s brankou na protilehlé straně, kudy vede nezpevněná cesta, ale taktéž pozemek přilehlý k domu, jehož uliční šíře je 21,5 m, je v bezprostřední blízkosti všech sítí a lze s ním počítat, jako s pozemkem stavebním, což je důležitým momentem v souvislosti s dalším možným rozšířením stávající zastavěnosti, či případnou monetizací do budoucna.

Samotný charakter obytné části nabídky je velmi zajímavý tím, že zde byla při náročné rekonstrukci odvedena zcela precizní a objevná práce architekta, ale taktéž zhotovitele.

Rozmístění místností v přízemí s přirozeným napojením haly na venkovní odpočinkovou zónu, tvořenou terasou, přecházející v zahradu, pojetí haly se schodištěm, kterou tvůrce myšlenky přirozeně, ergonomicky a logicky otevřel ochozem v patře a představuje tak funkční, pohledový a vzdušný celek s 1. patrem, kde se nachází tři pokoje s druhou koupelnou.

Hale v přízemí, jejíž podlahu tvoří vkusná a kvalitní dlažba, pohledově vévodí horkovzdušný krb s vložkou, napojený na domovní systém vytápění, což lze využít nejen v přechodových ročních obdobích a lze jednoduše také přejít na hlavní způsob temperance, jež je zajištěna plynovým kotlem.

V pokojích tvoří podlahy vinyl, schody k nim z masivního dřeva, což platí i pro zábradlí.

Rekonstrukční práce v objektu byly kompletní, což značí, že se týkaly střechy, její krytiny i nosných prvků a prvků klempířských, izolace svislých i vodorovných stavebních konstrukcí, inženýrských rozvodů v domě, nového uspořádání dispozice místností, byla vytvořena půdní vestavba.

Nabídka tohoto domu s rozsáhlým pozemkem, kopanou studnou a velkým potenciálem k dalšímu tvoření, je mimořádná, zároveň se jedná o zcela hotový dům, připravený pro spokojené bydlení těch, kdo mají rádi prostor a možnosti rozvoje kolem již vytvořeného, ale taktéž pro ty, kdo si například k optimalizaci ekonomické stránky věci, uvědomí fakt, že nabídka disponuje jednou ze zahrad, možnou použít jako stavební pozemek i na dva domy, která může být rezervou a budoucím případným řešením.

Stejně platí i pro stavbu na zahradě, jejíž půdorys a nedávné rekonstruování, dovoluje taktéž vybudování dalšího možného obývání, typu vejmínek.

Dům a pozemky, které jsou předmětem této nabídky, jsou dislokovány na okraji obce, vzdálené cca 5 km od okresního města, jež disponuje veškerou občanskou a hospodářskou infrastrukturou, umístěním v blízkosti veškerého občanského a kulturního dění, v blízkosti sjezdů z dálnic. Vybavenost obce s 550 obyvateli- škola, školka, odchod, pohostinství, sportovní areál s multifunkčním a dětským hřištěm. Místo má svůj nepopiratelný půvab a samotný objekt s přilehlými pozemky, tento pocit ještě znásobují. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyl vypracován PENB, je třeba uvádět třídu G, která však se skutečným stavem nekoresponduje.

Prohlídky možné, po předběžném dohodnutí termínu, již nyní a možná je i pomoc, při zajišťování výhodného financování.

Jedná se o velmi pozoruhodnou nabídku, proto platí, že naše pověření k snaze najít nového majitele, je pro nás poctou. Prohlídka napoví víc k potvrzení všeho, co bylo v popisu uvedeno.