

## Prostorný rodinný dům k rekonstrukci v dosahu Brna

Veverské Knínice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení opravdu podle sebe, bez kompromisů a pořád ještě za dostupnou cenu? Nabízím vám rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který je ideální příležitostí pro ty, kdo chtějí tvořit, plánovat a proměnit své představy ve skutečnost. Tohle není jen nemovitost, ale je to prostor pro vaše sny. Dům se nachází v obci Veverské Knínice s výbornou dostupností do Brna. Velkým benefitem je také blízkost dálnice, která vám usnadní každodenní dojíždění i cestování. Technický stav domu odpovídá ceně a příležitosti. Střecha na domě je v horším technickém stavu, několikrát byla již opakovaně opravovaná kvůli zatékání a je vhodná v blízké době ke kompletní rekonstrukci. Právě to vám ale dává jedinečnou možnost navrhnout si vše od základů sami a vybudovat v domě rovnou obytné podkroví. Původní část domu je tvořena kuchyní a 3 mi pokoji. Jeden z pokojů je přístupný pouze ze dvora domu, ale velmi lehkou úpravou, která spočívá v probourání dveří lze okamžitě zpřístupnit z centrální části domu. Můžeme se tedy bavit o okamžité dispozici 3+1. Ve dvoře nalezneme ještě

jeden pokoj, který vznikl pozdější přístavbou s verandou, je však ze strany do dvora vlhký.

Na dvoře za domem je postaveno několik přístavků různého stáří a charakteru, které bude nejspíše nutné zbourat, neboť jsou v horším technickém stavu. Nicméně se tím otevře celý potenciál prostorného dvora za domem.

Součástí domu je i zahrada, která je v přední části ve svahu a na jeho konci již v mírnějším spádu. Otevírá se zde tedy prostor pro kreativní řešení - terasy, výhledy, odpočinkové zóny, zahradní architekturu. Možnosti jsou zde skutečně široké a dávají prostor pro realizaci i náročnějších představ.

Velkou výhodou domu je také jeho ekonomická stránka - tato nemovitost totiž stojí méně než byt 2+1 v původním stavu v Brně, ale získáte velký prostor bez kompromisu, který bude dávat smysl právě vám.

Do domu je zavedena kanalizace, elektřina a plyn. Voda je řešena z obecní studny před domem. Tuto přípojku lze případně použít pro napojení na obecní vodovod. Teplá voda je řešena boilerem umístěným v koupelně a topený je plynovými vafkami.

Tento dům nabízí potenciál téměř neomezených možností ať už jde o úpravy, rozšíření nebo celkovou proměnu podle vašich plánů a životního stylu.

Pokud hledáte projekt, který má duši a prostor pro vznik něčeho výjimečného, ráda vám k této nabídce sdělím více.