

## Pronájem, byty/2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Wolkerova 1213/31, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 84741]

Wolkerova, Olomouc



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní pronájem moderního bytu 2+kk 66m<sup>2</sup> s prostornou 9m<sup>2</sup> lodžii na Zlatých Terasách, Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Wolkerova. Projekt Zlaté terasy se nachází v těsné blízkosti Výstaviště Flora a parku Smetanovy sady, což zajišťuje skvělou občanskou vybavenost i relaxaci v zeleni. Dostupnost je vynikající - do centra města dojdete za 10 minut, na tramvaj za 2 minuty a nájezd na dálnici je vzdálen cca 2 minuty jízdy.

### Popis bytu a standardy

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP novostavby. Dominantou bytu je velkorysá lodžie o velikosti 9 m<sup>2</sup>, na kterou lze vstoupit z obývacího pokoje i ložnice. Interiér disponuje nadstandardně vysokými stropy, vinylovými podlahami s podlahovým vytápěním a francouzskými okny s izolačními trojskly. K vysokému komfortu přispívají akustické mezibytové příčky a značková sanita.

### Dispozice a vybavení

Jednotka je orientována na jihovýchod do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří, koupelny s WC, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a vestavěnou skříní. Budova je vybavena prostorným výtahem, který pohodlně pojme i jízdní kola nebo objemný nábytek.

Náklady a podmínky

Díky energetické třídě B jsou náklady na vytápění minimální.

Měsíční nájemné: 21.000 Kč

Náklady na bydlení: cca 3.500 Kč

Vratná kauce: 25.000 Kč

Odměna zprostředkovateli: jeden nájem + DPH

Pro prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání!