

Prodej, domy/rodinný, 130 m², Druhá 281, 26707 Chyňava, Beroun [ID 84848]

Druhá, Chyňava



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	717 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s terasou, bazénem a samostatným domkem 1+1 - Chyňava u Berouna

Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah, a přitom s výbornou dostupností do Prahy? Pak vás tato nabídka v obci Chyňava nadchne.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 130 m², doplněný o velkorysou zastřešenou terasu (30 m²), sklep (8 m²) a další samostatnou bytovou jednotku 1+1 (40 m²) na pozemku - tzv výměnek.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 5+kk, 130 m²
zastřešená terasa 30 m² s možností úplného otevření do zahrady
samostatný domek 1+1 (40 m²) - ideální pro hosty, rodinu nebo pronájem

pozemek o celkové výměře 717 m²
vyhříváný bazén, pergola pro venkovní posezení
plechová garáž využívaná jako sklad
3 parkovací stání (z toho 1 kryté)

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

koupelna, samostatné WC, komora, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu

2. nadzemní podlaží:

2 prostorné dětské pokoje, pracovna, samostatné WC, komora

Technické informace:

kompletní rekonstrukce domu v roce 2013, interiéru v 2023
podlahové vytápění v celém domě i vedlejší jednotce
tepelné čerpadlo + fotovoltaická elektrárna
napojení na obecní vodovod + vlastní studna
kanalizace
nízké měsíční náklady
energetická náročnost: PENB A

Lokalita:

Dům se nachází v klidné ulici žádané obce Chyňava, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, potraviny, pošta, lékař, zubní ordinace i další služby.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy (D5, D6), Kladna i Berouna.

Obec je zároveň vstupní branou do chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Shrnutí:

Ideální bydlení pro rodinu, která hledá komfort, prostor a klid, s bonusovým samostatným domkem a krásnou zahradou pro odpočinek i aktivní život.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - tento dům vás osobně přesvědčí.

S financováním vám rádi pomůžeme.