

## Prodej rodinného domu 147 m<sup>2</sup>, garáž 20 m<sup>2</sup>, Liběchov

Pod Kostelíčkem, 27721, Liběchov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Kučerovská**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 602 616 627

**E-mail:**

[jitka.kucerovska@aktivrealty.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivrealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	486 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud sníte o místě, kde panuje klid, pohoda a harmonie, kde nemusíte nic rekonstruovat a chcete se jen nastěhovat, pak Vás určitě zaujme tato nabídka. Představujeme Vám na prodej dvougenerační rodinný dům, dispozičně jako 2+1 a 3+1, se samostatnou garáží a dílnou v klidné části Liběchova, pouhých 6 km od Mělníka.

Dispozice domu je znázorněná v půdorysu a celý dům si můžete projít prohlídkou v matterportu.

V přízemí domu se nachází prostorné 2+1 cca 70 m<sup>2</sup>. Z chodby se dostanete do kuchyně, kde jsou připravené rozvody na novou kuchyň a vstup na terasu, kde je plně vybavená letní kuchyň ( lednice, dřez, gril ) se zastřešenou terasou připravená k relaxaci. Dále je zde ložnice a pokoj, který lze využít například jako dětský nebo pracovní, koupelna s toaletou, technická místnost a sklep.

V patře domu je bytová jednotka 3+1 cca 77 m<sup>2</sup>. Z předsíně se dostaneme do koupelny, samostatné toalety a pokračujeme do kuchyně, vybavené veškerými spotřebiči. Dále jsou zde tři průchozí pokoje.

Celý dům prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí a je ve skvělém stavu s energetickou náročností třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady. Je zde nová elektroinstalace, rozvody vody, dům je vytápěný kotlem na pelety, napojen na městský vodovod a tlakovou kanalizaci. Střecha je nová, odlehčená plechová a plastová okna s trojsklem.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro nové majitele, kteří hledají dům s klidnou a rodinnou atmosférou a zároveň dobře dopravně dostupnou do centra Mělníka.

Okolí poskytuje množství turistických tras, koupaliště v Želízách a dobrá dostupnost do Mělníka za 10 minut. V obci je základní občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, pošta i zdravotní zařízení.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.