



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0525

Moderní novostavba 1+kk v Janovicích nad Úhlavou - ideální startovací bydlení i investice

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



1 592 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele prodej zcela nového bytu o dispozici 1+kk, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v ulici Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou. Tento byt o podlahové ploše 22,4 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží. Tento byt představuje vynikající příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo jako chytrý investiční záměr za účelem následného pronájmu.

Interiér bytu tvoří světlý a vzdušný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a moderně řešená koupelna s toaletou. Celý prostor je navržen s důrazem na funkčnost a maximální využití každého metru čtverečního. Velkou devizou této jednotky je praktická sklepní kóje o velikosti 2 m², která se nachází na stejném patře jako samotný byt. Toto řešení je mezi novostavbami velmi vyhledávané, neboť zajišťuje snadný přístup k uskladněným věcem bez nutnosti sjíždět do suterénu budovy.

Byt je dokončen ve vyšším standardu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Díky moderním technologickým postupům a kvalitní izolaci se jednotka vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, což z ní činí komfortní a úsporné bydlení v dnešní době.

Lokalita Janovic nad Úhlavou nabízí příjemné prostředí pro život s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár minut od domu najdete obchody, poštu, školu i zdravotnická zařízení. Díky strategické poloze u města Klatovy je zajištěna skvělá dostupnost širší infrastruktury, kulturního vyžití i pracovních příležitostí, a to jak autem, tak pravidelným vlakovým a autobusovým spojením.

Koupě bytu je možná i v rámci financování hypotečním úvěrem, se kterým vám v rámci našich služeb rádi a bezplatně pomůžeme, abychom pro vás zajistili ty nejvýhodnější podmínky na trhu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní zázemí v klidné lokalitě s potenciálem budoucího zhodnocení.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli sami nasát atmosféru tohoto nového domova. Kontaktujte nás pro sjednání termínu, rádi vás bytem provedeme.