

## Výjimečný podkrovní byt 3+kk s balkónem, sklepem a parkovacím stáním ve Viladomu Milada, Všenory

Květoslava Mašity, Všenory



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Pravdivý**  
**MRE**

**Tel.:** 776 049 897

**GSM:** 776 049 897

**E-mail:**

[pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** --ZKOLAUDOVÁNO-- Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o ploše 96 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup> v historickém domě z počátku 20. století, situovaném v žádané lokalitě obci Všenory, která se vyznačuje nádhernou přírodou v okolí Berounky a Brd. Tento komorní viladům nabízí jen tři byty se samostatnými vstupy, což zaručuje příjemnou domácí atmosféru.

Byt se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží a po kompletní přestavbě se může pyšnit nadstandardní kvalitou provedení a použitých materiálů. Provedení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná euro okna s trojskly, designové dlažby a nadčasové obklady. Značková sanita firem Laufen a Hansgrohe. Dále je centrální klimatizace, datové rozvody, příprava na zabezpečení a elektromobilitu. Díky zateplení celého domu i vlastnímu kondenzačnímu kotli pro vytápění a ohřev vody budou provozní náklady skutečně příznivé. Převažující orientace na jiho-západ zajišťuje dostatek slunečního světla a stropy s přiznaným trámovým zase útulný pocit s puncem historie. Příslušenství bytu zahrnuje do zeleně orientovaný balkón, vlastní parkovací stání a prostorný sklep 11 m<sup>2</sup> na jakékoliv sportovní či

sezónní vybavení. Další úložné prostory jsou v půdě nad bytem.

V okolí se nachází krásné lesy a přírodní rezervace, které nabízejí možnosti pro procházky, cykloturistiku či různé sportovní aktivity. V blízkosti nemovitosti je zastávka autobusu a ani k vlakovému nádraží to není daleko. Vlákem se dostanete za 20 min na Smíchovské nádraží či do 30 min na Hlavní nádraží. Autem jste za pouhé 3 minuty na Strakonické dálnici D4 a odtud za chvíli na dálničním obchvatu či na kraji Prahy.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, lesní školku či dětské hřiště. Ve Všenorech je např. pošta, obchod, restaurace, kulturní dům či knihovna. Kompletní občanskou vybavenost, obchody a služby jsou v okolí — kavárny, supermarkety, lékaři, herny, zimní stadion, bazén, a mnoho dalšího...

Tento unikátní byt v historickém viladomě, spojení s přírodou a veškerou občanskou vybaveností dělá z Všenor vyhledávanou lokalitu nejen pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.