

## Prodej moderního bytu 3+1, 85,5 m<sup>2</sup>, Černovice: Havraní, prostorné pokoje, šatna, samostatná kuchyně

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno



**10 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými stavbami? Potom rezidence Havraní, ve které jsou pouze 4 bytové jednotky, bude pro Vás to pravé.

Představujeme Vám byt o dispozici 3+1, o celkové rozloze 85,5 m<sup>2</sup>, který spojuje moderní styl a praktičnost. Díky této praktické dispozici s oddělenou kuchyní a prostornými pokoji zde najdete soukromí každý člen rodiny, ať už hledáte místo, kde budete mít dostatek místa pro děti či domácí pracovnu. Výhodou je sklep, náležící k bytu a praktická šatna. Možnost dokoupení parkovacího stání.

Rozložení místností:

- obývací pokoj: 24,6 m<sup>2</sup>, prostorný a vzdušný
- samostatná kuchyně :12 m<sup>2</sup> - absolutní klid na vaření

- ložnice 16,27 m<sup>2</sup> - dostatek místa na vestavěné skíně i toaletní stolek
- pokoj 14,34 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako pokoj pro děti, pro hosty či pracovna
- balkon 1,6 m<sup>2</sup>
- šatna 1,96m<sup>2</sup>- na uskladnění nejen sezónních věcí
- koupelna: 4,4 m<sup>2</sup>
- samostatné: WC 2,4

Hlavní benefity:

- oddělená kuchyně od ostatních pokojů
- podlahové vytápění
- venkovní elektrické žaluzie
- sklepní kóje v ceně
- perfektní občanská vybavenost Černovic

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Lokalita Černovice nabízí vše na dosah ruky:

- Výborná dopravní dostupnost - do centra Brna se dostanete rychle a bez problémů
- Obchody, restaurace, služby - vše v docházkové vzdálenosti
- Parky a zelené plochy pro relaxaci a procházky
- Školy, školky a veškerá občanská vybavenost nablízku
- Přesto klidná a rezidenční atmosféra - daleko od ruchu velkoměsta

Pokud Vás tento byt zajal neváhejte men kontaktovat a domluvit si prohlídku.