

Prodej zemědělské usedlosti 236 m², pozemek 3881 m², Sedlíkovice - Dolní Bukovsko

37365, Dolní Bukovsko

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**

reality@robertmacho.cz

Zastavěná plocha:	236 m ²	Užitná plocha:	236 m ²
Plocha parcely:	3881 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Plocha zahrady:	1886 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historickou zemědělskou usedlost v malebné a tiché jihočeské vesnici Sedlíkovice.

Nemovitost s velkorysým pozemkem představuje jedinečný prostor pro vznik výjimečného projektu s jasně definovanou vizí.

Usedlost je určena ke kompletní rekonstrukci a vyklizení, což z ní dělá ideální příležitost pro někoho, kdo se nebojí práce a chce si vybudovat bydlení nebo podnikání přesně podle svých představ. Díky své poloze i dispozicím je ideální nejen k trvalému bydlení s duší, ale také pro podnikatelské využití - ekofarma, penzion, svatební areál, retreat centrum či stylové rodinné sídlo s maximálním soukromím.

Na pozemku o celkové rozloze 3 881 m² se nachází:

- Hlavní obytná budova: Rodinný dům s obytnou plochou 122 m², určený ke kompletní rekonstrukci, v současné době není obýván.
- Hospodářské budovy: Součástí usedlosti je maštal o ploše 114 m² a další hospodářská budova. Tyto objekty vyžadují kompletní rekonstrukci a nabízejí obrovský potenciál pro další využití - například jako dílna, ateliér, ubytování pro hosty nebo zázemí pro chov zvířat.
- Rozlehlé nádvoří: Poskytuje absolutní soukromí a prostor pro další rozvoj.
- Navazující zahrady: Součástí nemovitosti jsou celkem čtyři zahradní parcely o celkové výměře 1 886 m². Dvě z nich (zahrada 3/1 o výměře 801 m² a zahrada 3/2 o výměře 809 m²) jsou dle územního plánu vedeny jako plochy smíšené obytné, venkovské s ochranným režimem - a nabízejí tak zajímavý potenciál pro případný další rozvoj areálu.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod, vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva. Další technické detaily rádi upřesníme na vyžádání.

Okolí a dostupnost:

Obec Sedlíkovice vás nadchne svou autentickou atmosférou a klidem jihočeského venkova. Je to místo, kde ranní kávu doprovází jen ticho a výhled do zeleně, přesto zůstáváte v pohodlném dosahu městské civilizace.

- Dolní Bukovsko (cca 3 km / 5 minut autem) - základní občanská vybavenost (obchody, škola, pošta)
- Veselí nad Lužnicí (cca 12 km / 15 minut autem) - širší nabídka služeb
- České Budějovice (cca 25 km / 30 minut autem) - krajské město s kompletní infrastrukturou
- V okolí se nachází množství rybníků, lesů a turistických tras.

Pokud věříte, že právě vy jste tím pravým investorem či budoucím majitelem, ozvěte se mi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.