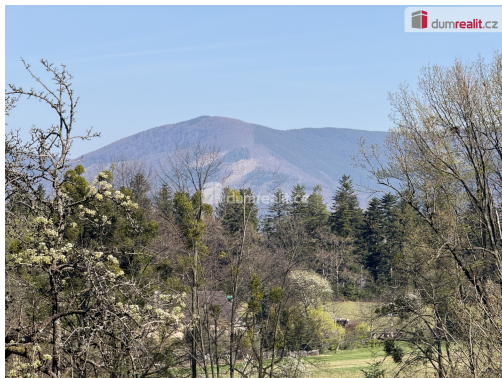


Prodej pozemku, 2929 m², Trojanovice

74401, Trojanovice



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Naděžda Hloušková
Srněnská

Tel.: 739 359 978

GSM: 739 359 978

E-mail:

srnenska@dumrealit.cz

Celková plocha: 2 929 m²

Umístění objektu: polosamota

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pozemků o celkové rozloze 2 929 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Moravskoslezských Beskyd - v Trojanovicích, v malebné části pod Javorníkem. Toto místo je kombinací naprostého klidu, čistého horského vzduchu a strategického potenciálu.

Lokalita a panorama, které bere dech. Pozemek se nachází na mírně svažitém terénu, což zajišťuje přirozené odvodnění a především ničím nerušené výhledy. Dominantou panoramatu je královna Beskyd - Lysá hora, kterou budete mít z vlastního pozemku jako na dlaní. Jižní orientace zaručuje dostatek slunečního svitu po celý den.

Velkou výhodou je bezprostřední napojení na obecní zpevněnou komunikaci. To znamená, že i v tuhé beskydské zimě je pozemek bez problémů dostupný běžným vozem, což u horských pozemků nebývá pravidlem.

Soubor pozemků je dle územního plánu rozdělen na dvě logické části, které dohromady tvoří harmonický celek: Zemědělská plocha (1 961 m²) - tato část je ideální pro milovníky přírody. Územní plán zde dovoluje zemědělskou produkci, sadařství či pastvu. Skvělou zprávou je možnost výstavby hospodářského objektu do 40 m², který může sloužit jako zázemí pro vaše aktivity (sklad nářadí, včelín, přístřešek pro zvířectvo apod.).

Smíšené nezastavěné území (968 m²) - zbývající část pozemku (v katastru označená jako SN) zajišťuje dostatečný odstup od okolí a chrání ráz krajiny, což vám zaručuje soukromí.

To nejdůležitější se skrývá v okolí. Pozemek je situován mezi stávající řídkou zástavbou rodinných domů. Vzhledem k tomu, že sousední parcely z obou stran jsou již využity k bydlení, nabízí se zde silný argument pro budoucí změnu územního plánu směrem k zastavitelné ploše. Koupě tohoto pozemku tak není jen pořízením krásné zahrady nebo sadu, ale především chytrou uloženkou peněz, jejíž hodnota může v budoucnu skokově vzrůst.

Přijďte načerpat energii tohoto místa a přesvědčte se sami, že takových pozemků v Trojanovicích již mnoho nezbývá.
Doporučujeme! Ev. číslo: 655992.