

Reprezentativní kancelář s terasou a parkováním, Zlín - Štefánikova

Štefánikova, Zlín



8 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Plocha kanceláří:	24 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory v moderní budově přímo v centru Zlína. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro firmy, podnikatele i profesionály, kteří hledají reprezentativní zázemí na výborné adrese, v budově s nízkými provozními náklady, kvalitním technickým standardem a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Kancelář má výměru 29,20 m². K prostoru dále náleží schodiště o výměře 3,87 m² a uzavřený prostor u vstupu pod schodištěm o velikosti cca 4 m², který lze prakticky využít například jako úložné zázemí. Samotný hlavní kancelářský prostor má cca 24 m² výhradně užívané plochy.

Zásadní přidanou hodnotou této nabídky je terasa o výměře 19,40 m², která není samostatně pronajata a je tak možné ji využívat výlučně k této kanceláři. Právě možnost vlastního užívání terasy dává prostoru nadstandardní rozměr a

výrazně jej odlišuje od běžné kancelářské nabídky v centru města. Terasa může sloužit jako příjemné zázemí pro pracovní pauzy, neformální obchodní jednání i reprezentativní doplněk celého prostoru.

Kancelář disponuje rohovým oknem, díky kterému je prostor velmi příjemně prosvětlený a působí vzdušným, moderním dojmem. Samozřejmostí je veškeré potřebné zázemí a zabezpečený objekt, což zajišťuje vysoký komfort i bezpečí pro každodenní provoz.

Dalším benefitem je možnost pronájmu 1 až 2 parkovacích míst. Cena za 1 parkovací místo činí 2.000 Kč měsíčně, při pronájmu 2 parkovacích míst je celková cena 3.000 Kč měsíčně.

Velkou výhodou je samotná poloha nemovitosti. V bezprostředním okolí se nachází banky, úřady, restaurace, kavárny, obchody i další služby, které jsou dostupné pohodlně pěšky. Jde o místo, které spojuje prestiž centra města s praktickým každodenním fungováním.

Tato kancelář je ideální volbou pro ty, kteří chtějí podnikat na viditelné a dobře dostupné adrese, bez kompromisů v kvalitě pracovního prostředí.

Provize realitní kanceláře činí výši 1 měsíčního nájemného. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme.