

Pronájem bytu 2+kk/B, 67 m², novostavba, nezařízený, Dobřichovice

Pražská, 25229, Dobřichovice



22 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.300,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný, prostorný byt, skvěle dostupný do Prahy, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás nadstandardní 2+kk, umístěné ve 2. patře právě dokončené novostavby s výtahem, na začátku Dobřichovic.

Nezařízený byt, s výměrou 53.7 m², je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do slunného obytného pokoje, kde je nová kuchyňská linka na míru (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice po dohodě), se střešními okny a vstupem na prostorný balkon (výměra 11.4 m²). Samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou. Do chodby byla instalována vestavná skříň ve stejném designu jako je kuchyně. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách - dřevěné podlahy, rekuperace, podlahové topení v koupelně, klimatizace. Velkou výhodou bytu je úložný prostor přístupný sklápěcími schody přímo v bytě, dále velký zděný sklep (2.1 m²) a vlastní parkovací stání se závorou.

Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci, skvělý dojezd do Prahy - přímo před domem stanice autobusu, vlakové nádraží cca 1.6 km. Byt je volný k nastěhování téměř ihned. Domluvte si

prohlídku.

Nájemné 22.500,-Kč/měsíc + poplatky v domě 3.300,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Kauce 51.600,-Kč, provize 22.500,-Kč Ev. číslo: 28197.