

Prodej rodinného domu, Lučina

Lučina



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Smetanová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 174 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 489 m ² |
| Plocha zahrady: | 315 m ² | Plocha sklepu: | 30 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | dlážděná |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Bo! reality Vám nabízí krásný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Lučina u Žermanické přehrady, ideální pro rodiny s dětmi. Tento dvoupodlažní cihlový dům, prošel v průběhu let rekonstrukcí a nyní nabízí moderní a komfortní bydlení.

Dům poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Na zahradě je umístěn zapuštěný vyhřívaný bazén, ideální pro letní radovánky, a relaxační whirlpool pro 5 osob, kde si můžete odpočinout po náročném dni. Zahrada je také osázena trávnikem, který je perfektní pro děti, aby si mohly hrát venku.

Vnitřní dispozice domu je velmi praktická a nabízí rodinnou atmosféru. Na 1. podlaží se nachází obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a výstupem na zahradu. Dále zde naleznete dvě ložnice s vlastním výstupem na balkon, což vytváří příjemné místo pro relaxaci. K dalšímu vybavení patří WC, zádveří a chodba. 2. podlaží je navrženo tak,

aby vyhovovalo potřebám rodiny; obsahuje tři pokoje, které mají také přístup na balkón, koupelnu se sprchovým koutem a rohovou vanou a dvojumyvadlem, samostatné WC a šatník.

Dům byl vybaven moderními technologiemi pro úsporu energie, včetně solárních panelů s výkonem 6,7 kWp a tepelným čerpadlem pro bazén, což výrazně snižuje náklady na energie. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topením a ohřev TUV dvěma bojlerly. K dispozici je také sauna se sprchou a sušárna, což zajišťuje maximální pohodlí.

Obec Lučina se pyšní výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, lékaři a další služby, které jsou v dosahu pouhých 500 m. Pro volnočasové aktivity můžete využít nedaleké parky a přírodní krásy Žermanické přehrady. Dopravní dostupnost je skvělá, město Havířov, Frýdek-Místek a Ostrava je to co by kamenem dohodil. Slušná dostupnost autobusu je samozřejmostí.

Dům je svou polohou na okraji centra obce s krásným výhledem na panorámu Beskyd. V místě je klid, bezpečnost a vše, co rodiny s dětmi potřebují pro každodenní život a trávení volného času.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.