

## Pronájem bytu 1+1/B, 51 m<sup>2</sup>, Praha 3 Vinohrady, u metra Želivského

U vinohradské nemocnice, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
3.831,-Kč za jednu osobu,  
(za 2 osoby 5.571) + el. a  
plyn 1.150,-Kč



Vyřizuje

**Rudolf Bálek**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**

[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1/B, 51 m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem, 3 minuty pěšky od stanice metra Želivského, ve skvělé lokalitě Praha 3 - Vinohrady. V bytě euro-okna včetně žaluzií, v obývacím pokoji a vstupní hale parkety, kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří, (možno dodat lednici s mrazákem), koupelna s vanou, samostatná toaleta. Orientace oken: obývací pokoj na východ, kuchyně s balkonem na západ. Vytápění ústřední dálkové. Internet Vodafone. Výborná dostupnost, zastávky metra, tramvaje a busu u domu. Kompletní občanská vybavenost, za rohem Lidl, Vinohradská nemocnice, Fitness centrum Vinohradská. Nájemné 18.000,-Kč + měsíční poplatky 3.831,-Kč za 1 osobu, (za 2 osoby 5.571) + el. a plyn 1.150,-Kč. Kauce 24.000,-Kč. Provizí pro RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Byt je okamžitě volný.