

## Prodej bytu 3+1 s lodžii v Semilech, ul. Jižní

Jižní, 51301, Semily



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Johnová Kamila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 14**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si splnit sen o moderním a cenově dostupném bydlení? Právě jste ho našli. Nabízíme stylově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii a sklepem, který spojuje chytré dispoziční řešení, moderní vzhled a maximální praktičnost.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné další investice. Najdete zde dvě neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj s pracovním koutem a kuchyní, která zaujme nejen svou funkcí, ale i osobitým retro designem. Nechybí ani praktická komora s dostatkem úložného prostoru.

Celý byt působí vzdušně, harmonicky a moderně, navíc je krásně prosvětlený díky orientaci na jih a jihovýchod.

Dům prošel revitalizací, má plastová okna i nový výtah. Samozřejmostí je pohodlné parkování přímo před domem.

Tento byt je zkrátka pravou branou nejen k vlastnímu bydlení, ale i do Českého ráje.