

Pronájem moderního bytu 2+kk, komora, sklep

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice



14 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca
3.000,- Kč/měs pro jednu
osobu



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu v revitalizovaném domě. Pěkné, moderní bydlení v žádané lokalitě v centru města - nábřeží Závodu míru - několik desítek metrů od stezky vedoucí kolem řeky Labe a 300 m od nákupního centra PALÁC PARDUBICE s bezproblémovým parkováním. Slunný, částečně zařízený byt 2+kk o výměře 42 m², který je situován v 11.NP panelového domu se dvěma výtahy. K bytu náleží lodžie na patře přístupná z chodby domu, komora na chodbě a sklepní kóje umístěná v 1. NP domu. Zajímavě řešený byt s dostatkem úložného prostoru. Chodba v bytě je vybavena šatní skříní. Prostorný a moderní obývací pokoj spojený s kuchyní, která je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. K dispozici je v bytě lednice. Vyzděná koupelna s vkusným obkladem společně s WC je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem. Podlahové krytiny - PVC a dlažba. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. V blízkosti je

veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, v docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží, MHD, poliklinika KOLF, atd.). Krásné bydlení v centru města pro zájemce, kteří upřednostňují bydlení v klidu a zeleni, ale zároveň požadují mít na dosah to nejlepší, co nabízí centrum Pardubic. V domě je rozveden vysokorychlostní internet na optických kabelech a pozemní digitální signál TV. Kauce a provize RK. Volný ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Protože není známa energetická třída(PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií!!!