

## Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, Kozmice

25601, Kozmice



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Senftová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi světlý byt 3+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí cihlového bytového domu v centru Kozmic. Po vstupu do ní se ocitneme ve vstupní chodbě, na kterou po levé straně navazuje prostorná koupelna s vanou a toaletou a 1. pokoj, který je nyní užíván jako ložnice. Po levé straně se dostaneme do kuchyně, která plynule navazuje na obývací pokoj, kde nalezneme šatnu oddělenou posuvnými dveřmi. Na obývací pokoj pak navazuje poslední místnost. Vytápění je řešeno v celém domě stropními infrapanely ovládanými termostatem, voda je rozvedena po celém domě z místní studny, odpad řešen společnou ČOV. Dům byl v roce 2019 kompletně revitalizován - nová plastová okna, střecha, zateplení. Byt je ve velice pěkném stavu a bude částečně zařízen. Obec Kozmice leží 3km od EXITU 34 D1. Do Prahy se tedy dostanete za příjemných 30 minut. Benešov je vzdálen 12 km. V obci nalezneme poštu, masnu, hospůdku, nové dětské hřiště. Zbytek pak v Teplýšovicích či Benešově.