

## Prodej rodinného domu ve Starém Mátěřově

53002, Starý Mátěřov



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mzyk Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, v klidné obci Starý Mátěřov, situovaný na rovinatém pozemku o ideální výměře 627 m<sup>2</sup>. Dům byl kolaudován v roce 2019 a splňuje požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části nově vzniklé rezidenční lokality, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zastřešenou terasu - ideální místo pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli. Součástí je okrasná zahrada s minimálními nároky na údržbu, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, alternativně lze také využít krbová kamna pro vytvoření příjemné atmosféry.

Nemovitost nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic.