



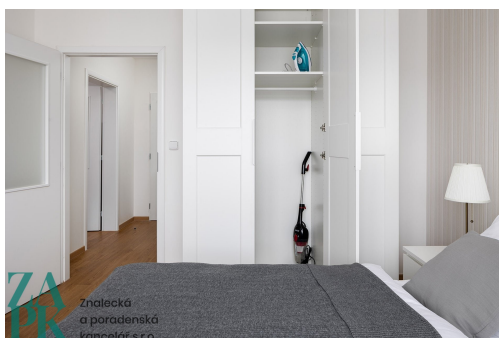
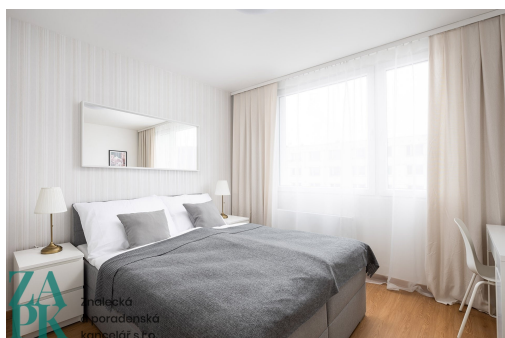
Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01117-1

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Ústí nad Labem



**13 900 Kč**

za měsíc

Při podpisu se hradí poplatek 5.000 Kč na závěrečný úklid a lůžkoviny (nájemník si je ponechá) + zál



Vyřizuje

**Karolína Rencová**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 770 392 673

**E-mail:**

[karolina.rencova@salutemreal.cz](mailto:karolina.rencova@salutemreal.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení BEZ kauce a provize. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

Zapomeňte na stěhování nábytku a starosti s vybavením. V našem plně zařízeném bytě (2+kk, 44 m<sup>2</sup>) stačí přijít jen s kartáčkem a oblečením.

Jedná se o ojedinělý projekt v Ústí nad Labem, který nabízí rezidentům bydlení v uzavřeném komplexu se samostatným vjezdem a možností parkování. Celý areál je hlídán kamerovým systémem.

Proč právě Ústí Towers?

Komfort hotelu, ale doma - SMART TV, sedačka, kompletně vybavená kuchyň i koupelna, dokonce i příbory a

povlečení. Wellness & fitness - venkovní bazén, sauna a posilovna přímo v budově. Rychlý internet - připojíte se ihned, bez složitého zařizování.

Skvělá lokalita.

- Do centra města dojedete autobusem za 10 minut
- Za 2 minuty dojedete autem k nájezdům na dálnici, která propojuje Prahu a Drážďany
- Příroda na dosah - CHKO České středohoří a jezero Milada kousek od domu.
- Obchodní centrum Globus je pouhých 10 minut pěšky.

Ústí Towers = bydlení bez kompromisů. Pohodlí, bezpečí a relaxace na jednom místě.

Adresa nemovitosti - Nerudova 735/4, Trmice.