

Pronájem nového moderního bytu 4+1 68 m² v centru na Gočárově třídě

Gočárova třída, Hradec Králové



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nikol Vašata

Tel.: 731306832

GSM: 731306832

E-mail:

nikol.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt o dispozici 4+1 a velikosti 68,2 m² v Rezidenci Unity na Gočárově třídě v centru Hradce Králové.

Jedná se o nový zděný byt ve 4.NP s výtahem. V bytě jsou moderní technologie jako aktivní cirkulace vzduchu, protihluková okna s trojskly a vstupní bezklíčové bezpečnostní dveře na čip.

Skvělé je, že nájemce může využívat velkou společnou terasu umístěnou v 6.NP a společnou prádelnu s třemi pračkami a sušičkami za poplatek.

Nabídka tohoto bytu je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení v centru města Hradce Králové.

Dispozice: vstup, kuchyň, 4x pokoje, 2x koupelny se sprchovým koutem a 2x WC.

Vybavení: Kuchyň vybavená kuchyňskými spotřebiči. Byt je vybavený nábytkem.

Lokalita: Novostavba stojí v centru města na Gočárově třídě se skvělou dostupností k veřejné dopravě a docházkové vzdálenosti jako je například Hlavní vlakové a autobusové nádraží.

Veškerá občanská vybavenost je v rámci města k dispozici v pěší vzdálenosti. Jedná se zejména o nákupní centra Atrium a Aupark, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, university, parky, polikliniky, nemocnice, kongresová centra, aquapark, sportovní vyžití a mnoho dalšího.

Parkování jsou v omezeném počtu za příplatek 2.000, Kč/místo. Na pozemku jsou zdarma vyhrazená místa pro kola. Bydlení je vhodné pro studenty a mladé páry.

Měsíční nájemné 22 000, Kč

Energie a služby na osobu 2 000, Kč

Vratná kauce ve výši 31 000, Kč

Provize RK ve výši 22 000, Kč

Volné od 1. června 2026.

Tento byt Vám doporučuji. Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné nájemníky. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.