



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20250

## Prodej rodinného domu 4+kk (B1), 111 m<sup>2</sup>, zahrada 361 m<sup>2</sup> - novostavba, Rozkoš u Průhonic

Průhonice



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Najmanová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** +420 775322441

**E-mail:**

[petra.najmanova@dachi.cz](mailto:petra.najmanova@dachi.cz)

**Poloha objektu:** rohový

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 361 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení se zahradou v ideální lokalitě, které vám nabídne dostatek soukromí i komfort?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě o dispozici 4+kk (B1) a podlahové ploše 110,94 m<sup>2</sup>, která je součástí komorního rezidenčního projektu v klidné obci Rozkoš u Průhonic.

Součástí jednotky je vlastní pozemek o výměře 361 m<sup>2</sup> se zahradou, která poskytuje dostatečný prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i případné úpravy dle vašich představ. Dispoziční řešení je navrženo s důrazem na praktičnost. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, dále předsíň, šatna a samostatné WC. V patře je umístěna klidová zóna se třemi samostatnými pokoji, koupelnou a balkonem. Jednotka má vlastní vstup a samozřejmě jsou parkovací stání přímo u domu.

Dům je realizován ve vyšším stavebním standardu s důrazem na kvalitu a úspornost. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, okna jsou plasto-hliníková s izolačním trojsklem a doplněna venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Interiér tvoří kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a designové interiérové dveře. Nechybí příprava na krb, terasa z dřevoplastu ani retenční nádrž na dešťovou vodu.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.