

Pronájem, byty/1+1, 36 m², Poláčkova, Sokolov, Sokolov [ID 84957]

Poláčkova, Sokolov



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 36 m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného bytového domu v žádané lokalitě Sokolova, ulice Poláčkova. Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, je udržovaný a klidný (bez výtahu). K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat balkon v mezipatře.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu. Disponuje kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s integrovaným osvětlením, přičemž kuchyně je plně vybavena spotřebiči - k dispozici je sporák s elektrickou varnou deskou, myčka nádobí i lednice. Velkou výhodou bytu je kompletně nově zrekonstruované zděné jádro. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. V obávacím pokoji sedačka a pohovka.

Poláčkova ulice nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém

okolí se nachází obchody, supermarkety, školy i školky, zdravotnická zařízení, restaurace a další služby. Lokalita je dobře dopravně dostupná, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD a nechybí ani dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 9.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3.200 Kč / 1 osoba
- Každá další osoba: +650 Kč
- Kauce: 14.250 Kč (1,5násobek nájmu)
- Provize RK: 11.495 Kč
- Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy, sjednání pojištění odpovědnosti a souhlas s prověřením v exekučním rejstříku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.