

Prodej, domy/rodinný, 231 m², Luční 592, 33202 Starý Plzenec, Plzeň-město [ID 82518]

Luční, Starý Plzenec



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 231 m ² |
| Plocha parcely: | 505 m ² | Plocha sklepu: | 80 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 ve Starém Plzenci, ulice Luční 592.

Hledáte prostorný dům v klidné a žádané lokalitě, kde budete mít přírodu doslova za rohem a do města to budete mít jen pár minut?

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 ve Starém Plzenci, měste s kompletní občanskou vybaveností, výborným spojením do Plzně a na dálnici D5.

Atmosféra, která vás chytí za srdce.

Každé ráno můžete začít šálkem kávy na terase s výhledem na románskou rotundu sv. Petra a Pavla a hrad Radyni. Pár kroků od domu se pasou koně, okolí je tiché a bezpečné. Milovníci pohybu ocení blízkou cyklostezku, po které pohodlně dojedete až do Plzně — ať už na kole, bruslích nebo při běhu.

Hlavní parametry nemovitosti:

- celková plocha pozemku: 505 m²
- zastavěná plocha: 173 m²
- zahrada: 332 m²
- obytná plocha domu (bez garáže, teras a sklepa): 162,4 m²
- prostorná garáž: 39,6 m² (místo pro vůz i úložný prostor)
- sklepní prostory: 71,5 m²
- dvě terasy: 11,2 m² a 17,8 m²
- pergola na zahradě — ideální pro grilování a rodinné oslavy

Přednosti, které oceníte:

- fotovoltaická elektrárna (solární panely) — úspora energií
- velkorysé a světlé místnosti s praktickým dispozičním řešením
- soukromá zahrada s krytou pergolou
- nadstandardně velká garáž
- klidná a bezpečná rezidenční lokalita
- perfektní dopravní dostupnost a blízkost přírody

Tento dům spojuje pohodlí, krásné prostředí a praktické řešení pro každodenní rodinný život. Přijďte se přesvědčit osobně — věříme, že vás osloví na první pohled.