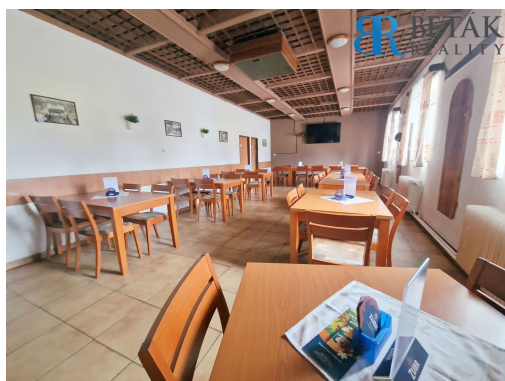


Prodej - Restaurace ul. K Záložně, Troubky

K Záložně, 75102, Troubky



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Zastavěná plocha:	129 m ²	Užitná plocha:	129 m ²
Plocha parcely:	129 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete investovat do nemovitosti s okamžitým výnosem nebo chcete sám provozovat restauraci? Pak právě pro Vás jsem v exkluzivním zastoupení majitele připravil prodej zajímavého komerčního objektu - restaurace na ul. K Záložně v Troubkách. Přízemní řadový objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně fasády, střechy, oken. Novému majiteli nabízí možnost provozování restaurace s velmi zajímavým výnosem a s rozsáhlou klientelou nebo možnost pronájmu již nyní existujícímu potenciálnímu zájemci. Objekt se skládá z útulné restaurace s barem pro cca 40 hostů, kuchyně a sociálního zázemí. Součástí prodeje i kompletní vybavení zobrazené na fotografiích. V teplých měsících je před objektem prostor letní zahrádky s posezením pro cca 30 lidí. Dům je napojen na veškeré

inženýrské sítě a je ihned k dispozici. Zvu Vás na prohlídku.