

# Prodej bytu 3+kk, 79,3 m<sup>2</sup> s balkónem 3,8 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRA GROUP   REZIDENCE ČAKOVICE		> Byt > B4.2.03	> Dispozice > 3+kk	> Patro > 1. (2.NP)																																												
> Schéma půdorysu																																																
> Schéma stánek																																																
> Schéma ulic																																																
<small>           1) Předmět této inzerce představuje hypotetický byt. Zobrazení jeho vzhledu a dispozice má výhradně názov přílohy podoby.            2) Účelem inzerce je poskytnout zájemci přehled o základních parametrech bytu a jeho umístění v rámci výstavby.            3) Podrobnější informace poskytneme na základě Vaší žádosti.         </small>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>č.m.</th> <th>část</th> <th>rozloha</th> <th>m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B4.2.03.01</td> <td>chodba</td> <td>11,9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.02</td> <td>keč</td> <td>1,8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.03</td> <td>ložnice</td> <td>5,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.04</td> <td>okna</td> <td>13,3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.05</td> <td>okna</td> <td>12,9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.06</td> <td>obývací pokoj + kuchyňský kůt</td> <td>28,2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.07</td> <td>schodiště</td> <td>7,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.08</td> <td>schodiště</td> <td>7,4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.09</td> <td>podlahová plocha</td> <td>79,3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B4.2.03.10</td> <td>sklep</td> <td>3,8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			č.m.	část	rozloha	m <sup>2</sup>	B4.2.03.01	chodba	11,9		B4.2.03.02	keč	1,8		B4.2.03.03	ložnice	5,4		B4.2.03.04	okna	13,3		B4.2.03.05	okna	12,9		B4.2.03.06	obývací pokoj + kuchyňský kůt	28,2		B4.2.03.07	schodiště	7,4		B4.2.03.08	schodiště	7,4		B4.2.03.09	podlahová plocha	79,3		B4.2.03.10	sklep	3,8	
č.m.	část	rozloha	m <sup>2</sup>																																													
B4.2.03.01	chodba	11,9																																														
B4.2.03.02	keč	1,8																																														
B4.2.03.03	ložnice	5,4																																														
B4.2.03.04	okna	13,3																																														
B4.2.03.05	okna	12,9																																														
B4.2.03.06	obývací pokoj + kuchyňský kůt	28,2																																														
B4.2.03.07	schodiště	7,4																																														
B4.2.03.08	schodiště	7,4																																														
B4.2.03.09	podlahová plocha	79,3																																														
B4.2.03.10	sklep	3,8																																														

SEKYRA GROUP



## 11 577 318 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je za byt včetně sklepa bez parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:**

[prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk, 79,3 m<sup>2</sup> s balkónem 3,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice, etapa B

### Klidné bydlení

5 obytných domů projektu Rezidence Čakovice poskytuje moderní byty s kvalitně nastavenými standardy bydlení o dispozicích od 1+kk až po 4+kk, součástí Rezidence Čakovice bude multifunkční dům se školkou, ordinacemi a ubytovacími jednotkami. Aby přirozeně zapadly do okolní zástavby, samotné domy jsou koncipovány jako tři až pětipodlažní. Řada bytů bude disponovat vlastní zahrádkou či balkónem. Samozřejmostí jsou parkovací místa a garáže. S původní zástavbou novou rezidenci propojí příjemné uličky lemované alejemi, které plynule navážou na stávající ulice. K oddechu a rekreaci obyvatel bude sloužit i přilehlý „zelený“ prostor s trávou a stromy, jenž bude realizován v rámci výstavby projektu.

Čakovice mají dlouhou a barvitou historii. Suverénní městečko se stalo součástí Prahy v roce 1968, zachovalo si však svůj genius loci. Místní kulturní památkou je novorománský kostel sv. Remigia postavený podle plánů Karla Scheinera a zámek Čakovice, který se nachází v blízkosti čakovického cukrovaru, a mezi nimi se rozprostírá anglický park. V těsném sousedství budoucí Rezidence Čakovice je i potok, rybník nebo zámecký park, což jen podtrhuje komorní a příjemnou atmosféru bydlení.