

Pronájem, byt 2+1, ulice Lázeňská, obec Valtice

Lázeňská, 69142, Valtice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 4 tis. Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+1 po rekonstrukci na ul. Lázeňská nedaleko středu města Valtice. Byt se nachází ve 4. NP/5 bytového domu po kompletní rekonstrukci (fasáda, zateplení, střecha, okna atp.), dům se nachází na pěkném a klidném místě nedaleko centra Valtic. Celková plocha bytu činí 56m² + sklep. V pokojích je na podlahách plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba. V kuchyni hezká kuchyňská linka se sporákem a mikrovlnnou troubou, v koupelně větší rohová vana, WC samostatně, koupelnové jádro je nové - zděné. Dispozice bytu: kuchyň, 2 prostorné neprůchozí pokoje, velká šatna s policemi a komodou, předsíň, koupelna s vanou,

samostatné WC. V domě kočárkárna/kolárna, za domem menší park, dětské hřiště atp., velmi pěkná lokalita. Volné květen 2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. jedné měsíční platby + provize RK. Více info a prohlídky v RK.