

## Jedinečný soubor pozemků v srdci Českého krasu s možností výstavby a výjimečnou atmosférou

Mořina



**30 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

**Celková plocha:** 16 376 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se přirozeně propojuje klid přírody, absolutní soukromí a výjimečný investiční potenciál – právě takový je tento jedinečný soubor pozemků v obci Mořina, situovaný na západním okraji obce v bezprostřední návaznosti na les, v srdci Českého krasu, pouhých 25 minut od Prahy.

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 16 376 m<sup>2</sup> v obci Mořina. Dle územního plánu je část pozemku o výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> určena k výstavbě rodinného domu (BV2 - 1. etapa), s možností budoucího rozdělení. Zbývající část o výměře více než 13 000 m<sup>2</sup> tvoří lesní porost a trvalý travní porost, který zajišťuje maximální míru soukromí. Na pozemek je přístup z obecní komunikace, k dispozici jsou inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn). Celek díky svažitému terénu nabízí zajímavý architektonický potenciál, například pro kaskádové řešení domu se zapuštěnými garážemi a výhledy do krajiny Českého krasu. Zároveň se jedná o ideální místo pro realizaci velkorysé soukromé rezidence s vlastním lesem, která poskytne naprosté soukromí a jedinečný životní standard v kontaktu s přírodou. Pozemek působí velmi klidným a příjemným dojmem, s přímým kontaktem s okolní přírodou a atmosférou. Fotografie jsou vizualice.

Lokalita Mořina a širší oblast Českého krasu patří k nejmalebnějším. Tato jedinečná krajina je charakteristická dramatickým reliéfem, vápencovými skalami, hlubokými lesy a otevřenými výhledy do krajiny, které vytvářejí neopakovatelnou atmosféru pro život. V bezprostřední blízkosti se nachází ikonické lomy Velká Amerika, Malá Amerika a Mexiko, které patří mezi nejatraktivnější přírodní lokality v České republice. V obci Mořina je k dispozici základní občanská vybavenost včetně potravin COOP, restaurace U Krobiána, restaurace Na Statku Mořina či místní hospody, a také mateřská škola Mořina. Další širší vybavenost je dostupná v nedalekém Berouně nebo v Praze. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky PID (např. směr Praha - Zličín, Beroun), které jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení bezprostřední napojení na turistické a cyklistické trasy vedoucí Českým krasem, blízkost hradu Karlštejn i rozsáhlé lesy ideální pro běh, procházky či relaxaci v přírodě.

Díky kombinaci výjimečné přírody, dostupné infrastruktury a rychlého spojení do Prahy (cca 25 minut autem) představuje tato lokalita ideální místo pro klidné bydlení i atraktivní investici.