

## Pronájem klimatizovaného bytu 1+1, Brno - Kr. Pole, Palackého tř., UP 34 m<sup>2</sup>

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno



**11 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na spotřebu elektřiny 2.500 Kč / měs, + zálohy na spotřebu vody a stočné 400 Kč / měs. / os



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:**

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 s klimatizací situovaný ve III. NP bytového domu na Palackého tř. v Brně - Králově Poli.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí. Dále jsou k dispozici automatická pračka, jídelní stůl, 2 židle a třídvéřová šatní skříň. V ceně nájmu je zahrnuto i sdílené wi-fi připojení k internetu. TV ohřívá elektrický bojler, vytápění bytu zajišťuje klimatizace s funkcí tepelného čerpadla vzduch / vzduch.

Fotografie u inzerátu byly pořízeny před začátkem současného nájmu, nyní je z pochopitelných důvodů nájemce neumožnil aktualizovat. Byt bude volný od června 2026, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Byt je ideální pro

max. 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Uvedená cena nájmu platí při obsazení bytu 1 osobou, pro 2 osoby je cena o 1.000 Kč / měsíc vyšší. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.