

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, ul. Jateční, Nový Bohumín

Jateční, Bohumín



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Tomanová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 52 m<sup>2</sup>.

Jednotka je umístěná v posledním patře 4. podlažního cihlového domu, který se nachází v klidné části obce Nový Bohumín. Jednotka je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ a potřeb.

Byt disponuje vstupní chodbou, samostatným wc, koupelnou, kuchyní a dvěma průchozími pokoji. Měsíční náklady činí 3 564 Kč včetně poplatků družstvu.

Jedná se o atraktivní lokalitu, která nabízí výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti je nájezd na dálnici, díky čemuž se pohodlně a rychle dostanete do Ostravy i okolních měst. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra dění. V rámci okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a škol.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na vás těšit!