

Prodej bytu 3+1 71 m², Praha - Modřany

Pertoldova, 14300, Praha 12, Praha



9 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andreas Rosen

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 604 221 221

E-mail:

andreas.rosen@housevip.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve třetím patře smíšené budovy v Praze. Byt je ve velmi dobrém stavu, byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2024 a díky své celkové užité ploše 71 m² představuje ideální volbu pro rodiny i ty, kteří hledají komfortní bydlení v hlavním městě.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a technickou místnost, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život i příjemné trávení volného času. Součástí je také lodžie, ideální pro odpočinek nebo ranní kávu s výhledem do okolí. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m², který nabízí praktický úložný prostor.

Technické informace:

rekonstrukce bytu v roce 2024

plastová okna vyměněna v roce 2006

zateplení budovy proběhlo v roce 2011
dálkové vytápění (Pražská teplárenská)
stoupačky v plastu z roku 2001
výměna ventilů stoupaček plánována na rok 2025
na patře se nachází 4 byty
dům bez výtahu
orientace bytu na jih a sever

Velkou předností je výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody i služby. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost veřejné dopravy, blízkost parků a široké možnosti kulturního i společenského využití.

Byt zůstane původně vybavený - zelená sedačka, zelené židle, TV stolek, jídelní stůl, stůl v pracovně, skříň v ložnici, noční stolky. V bytě jsou do konce května nájemníci, takže byt je na některých fotografiích vybaven dle jejich vkusu (červené kusy nábytku/doplňků).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat či vyplnit kontaktní formulář - rádi se vám budeme věnovat.