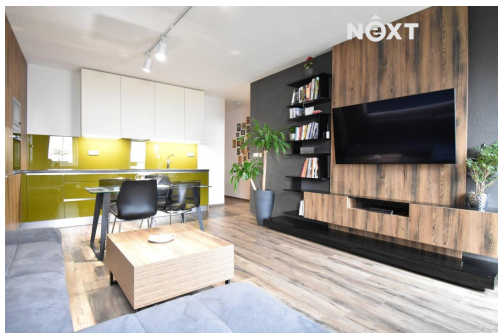


Pronájem byt 3+kk, 67m²

třída 1. máje, 69002, Břeclav



17 000 Kč

za měsíc

Zálohy na elektřinu a vodu
5.000,-Kč



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi prostorný, částečně vybavený byt 3+kk s obytnou plochou 67 m², v 6.NP cihlového domu s výtahem v Břeclavi, na ulici třída 1. máje. Byt je v osobním vlastnictví, je moderně vybaven, pravidelně udržovaný a ve skvělém stavu, k nastěhování od 1. května 2026. Součástí bytu je balkon, sklep a parkovací stání. Celý bytový dům je zateplený.

V bytě zůstávají zabudované elektrospotřebiče v kuchyňské lince, televizní stěna v obývacím pokoji, velká vestavěná skříň v ložnici a šatní skříň se zrcadlem na chodbě. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, na podlaze je vinil a dlažba, v plastových oknech jsou venkovní žaluzie.

Jde o příjemné bydlení velmi blízko centra města se skvělou občanskou vybaveností a dostupností. Nájemné činí 17.000,-Kč měsíčně, plus zálohy ve výši 5.000,-Kč na vodu a elektřinu včetně topení. Vratná kauce je 34.000,-Kč. Byt je k nastěhování od 1.5.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117491.